



## VILLA L'ŒILLET DES DUNES - SAINT-PALAIS-SUR-MER - ROYAN ATLANTIQUE

### VILLA L'ŒILLET DES DUNES - SAINT-PALAIS-SUR-MER

Location de vacances pour 5 personnes à Saint-Palais-sur-Mer - Royan Atlantique

<https://villaloeilletdesdunes.fr>





Annie Caussin - El

☎ 06 07 10 21 29

**A** Villa l'Éillet des Dunes - Saint-Palais-sur-Mer  
: 68 rue des Myosotis 17420 Saint-Palais-sur-Mer







## Villa l'Œillet des Dunes - Saint-Palais-sur-Mer

☆☆☆



Maison



**5**  
personnes  
(Maxi: 5  
pers.)



**3**  
chambres



**87**  
m<sup>2</sup>





### Découvrir les vidéos Royan Atlantique

La villa "l'Œillet des Dunes" est une construction récente de plain-pied située dans un quartier calme à proximité des commerces et à 2 km de la plage de Nauzan sur un terrain totalement clôturé. Elle offre tout le confort pour des vacances réussies.

Elle dispose :

- d'un **hall d'entrée avec WC indépendant**
- d'une **cuisine ouverte** toute équipée (plaque induction, four, frigo congélateur, lave vaisselle)
- d'un **salon séjour** lumineux avec 2 grandes baies vitrées, TV écran plat, radio, Internet (Wifi)
- d'**1 première chambre** (literie 140 x 190) avec sa propre **salle d'eau** (vasque, douche à l'italienne),
- de 2 autres chambre avec **salle d'eau commune** (vasque, douche à l'italienne et WC)

**chambre 2** : literie de 140 x 190

**chambre 3** : literie de 90 x 190

Toutes les literies sont neuves

- d'un **cellier** (lave linge)

- d'une **terrasse avec store électrique**

Chauffage au sol par pompe à chaleur

**Jardin clos et arboré**

Vous disposerez d'un **garage** où vous pourrez stocker vos vélos et équipements de plage

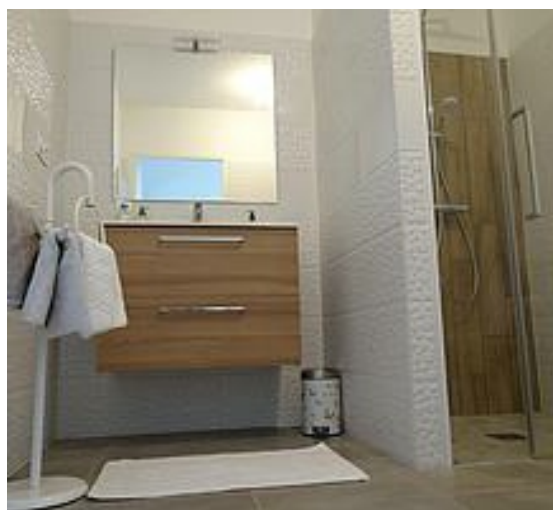
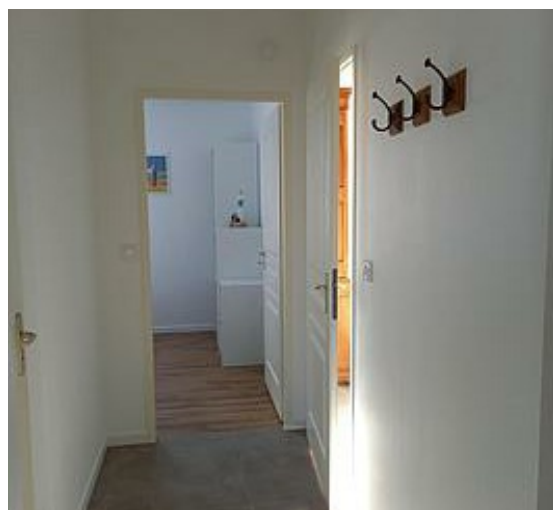
Stationnement possible pour 1 véhicule dans la cour de la maison sécurisée par un portail .

Si vous souhaitez restés connectés même en vacances, la villa dispose du **Wi-Fi**.

Nos amis les animaux ne sont pas admis







# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 3 Chambres à coucher: Lit(s): 3 comprenant lit(s) 1 pers. : 1 comprenant lit(s) 2 pers. : 2	dont Suite: 1 dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 2 Une première salle de douche attenante à la chambre 1 (avec douche à l'italienne + vasque + sèche serviettes) Une deuxième salle de douche commune avec les chambres 2 et 3 (avec douche à l'italienne + vasque + sèche serviettes)	Sèche serviettes
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants 1 WC indépendant dans l'entrée + 1 WC dans la salle de douche commune aux chambres 2 et 3	WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur Cuisine contemporaine avec tous les équipements indispensables à votre séjour : plaque à induction 3 feux avec hotte aspirante, four multifonctions, micro ondes, réfrigérateur, congélateur, lave vaisselle. Sans oublier machine à café à dosettes, cafetière, grille pain, bouilloire ... Matériel de cuisson et de préparation culinaire.	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Garage Cellier Terrasse	Salon Séjour
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Jardin privé Salon de jardin	Local pour matériel de sport Terrain clos
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Habitation indépendante



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking

Parking privé



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

# Tarifs (au 10/01/24)

Villa l'Éillet des Dunes - Saint-Palais-sur-Mer

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 23/12/2023 au 30/12/2023				540€
du 30/12/2023 au 06/01/2024				540€
du 06/01/2024 au 13/01/2024				485€
du 13/01/2024 au 20/01/2024				540€
du 20/01/2024 au 27/01/2024				540€
du 27/01/2024 au 03/02/2024				540€
du 03/02/2024 au 10/02/2024				540€
du 10/02/2024 au 17/02/2024				630€
du 17/02/2024 au 24/02/2024				630€
du 24/02/2024 au 02/03/2024				630€
du 02/03/2024 au 09/03/2024				630€
du 09/03/2024 au 16/03/2024				570€
du 16/03/2024 au 23/03/2024				570€
du 23/03/2024 au 30/03/2024				570€
du 30/03/2024 au 06/04/2024				570€
du 06/04/2024 au 13/04/2024				650€

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Horaires d'arrivée entre 16h00 et 20h00

*Départ* Horaires de départ entre 8h00 et 10h00

*Langue(s)  
parlée(s)* Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement* Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances  
Espèces Virement bancaire

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison* Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits  
d'appoints*

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

# Mes recommandations

À faire sur place

Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME DESTINATION ROYAN ATLANTIQUE  
[WWW.ROYANATLANTIQUE.FR](http://WWW.ROYANATLANTIQUE.FR)



SUR PLACE OU À EMPORTER



## Le Gloutton

☎ 06 14 68 44 56  
23 rue de Verdun

0.7 km  
📍 Vaux-sur-Mer



Snack Gloutton situé à Vaux-sur-Mer, à consommer sur place ou à emporter. Êtes vous prêt à rejoindre l'aventure ? Allez vous manger avec les doigts ou à grand coup de fourchette nos petites créations faites maison sans laisser aucune miette !



## Café du Parc

☎ 05 46 05 70 02  
14 avenue Émile Zola  
📄 <https://cafe-du-parc-restaurant.business>

0.8 km  
📍 Royan



Bar à vin, bar à huîtres, cuisine traditionnelle, à 100 mètres de la plage de la Grande Conche, dans le quartier du Parc près du marché. Ambiance décontractée dans un cadre sympathique : intérieur comme extérieur avec la terrasse intimiste.



## Cours de yoga - Yoga Pada Royan

☎ 06 64 20 27 99  
1 place Maurice Garnier Parc de Nauzan

📄 <https://www.yogapada.fr/>  
0.6 km  
📍 Vaux-sur-Mer



Cours de yoga dans le Parc de Nauzan : Le yoga est un art, qui nous engage complètement. Notre corps ressent, notre cœur aime et notre esprit observe.



## Parcours d'orientation vert - Le Lac de Vaux

☎ 05 46 08 21 00  
Le Lac (départ)  
📄 <https://club-co17.com/eso/>

0.8 km  
📍 Vaux-sur-Mer



La course d'orientation est un sport de pleine nature qui se pratique avec une carte et qui se déroule le plus souvent en forêt mais aussi en ville. Sur tout le circuit des balises en bois numérotées vous guiderons pendant votre course.





# Mes recommandations (suite)

À faire sur place

Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME DESTINATION ROYAN ATLANTIQUE  
[WWW.ROYANATLANTIQUE.FR](http://WWW.ROYANATLANTIQUE.FR)



Map data ©2024 Google

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations